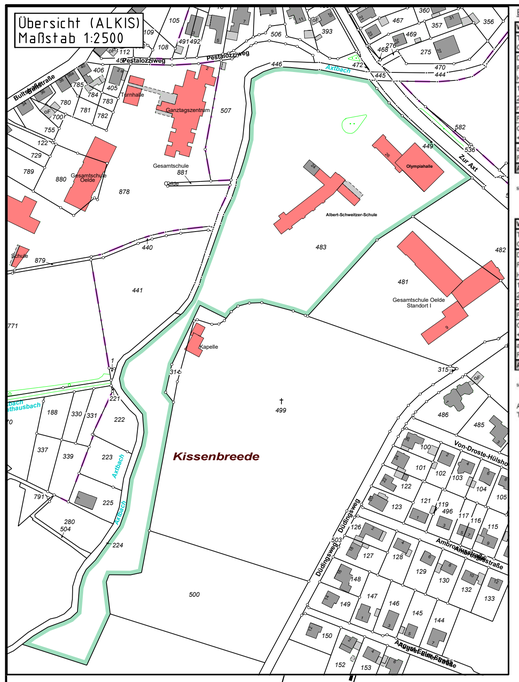
Übersicht (ALKIS)
Maßstab 1:2500



Berechnung der Abstandsflächen

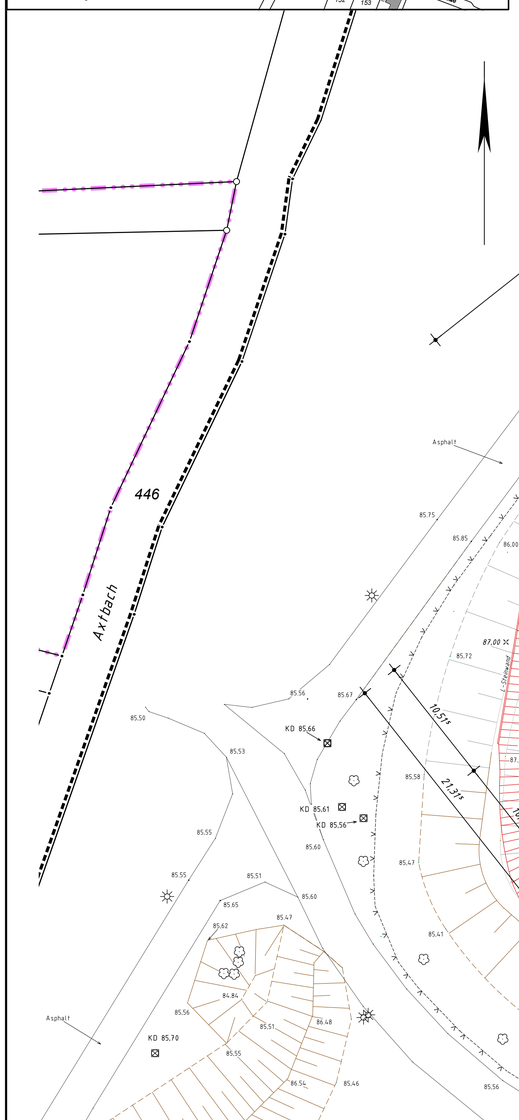
Wand	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8
Traufseite	x		x	x		x		
Gaubenanteil Dach L>1/2	-	-	-	-	-	-	-	-
Dachneigung		12,0°			12,0°		27,0°	27,0°
Firsthöhe		94,58			94,58		93,23	95,26
HGH / Attika	92,48	92,48	94,58	94,58	92,48	92,48	92,48	93,23
1. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57
2. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57
mittl. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57
Faktor Giebel / Dach		1/3			1/3		1/3	1/3
Giebelanteil / Dachanteil		0,70			0,70		0,25	0,68
+ Wandhöhe	6,91	6,91	9,01	9,01	6,91	6,91	6,91	7,66
anzurechnende Höhe	6,91	7,61	9,01	9,01	7,61	6,91	7,16	8,34
Faktor	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Abstandsfläche	**3,00**	**3,04**	**3,60**	**3,60**	**3,04**	**3,00**	**3,00**	**3,33**
	Traufe	Giebel	Traufe	Traufe	Giebel	Traufe	Giebel	Giebel

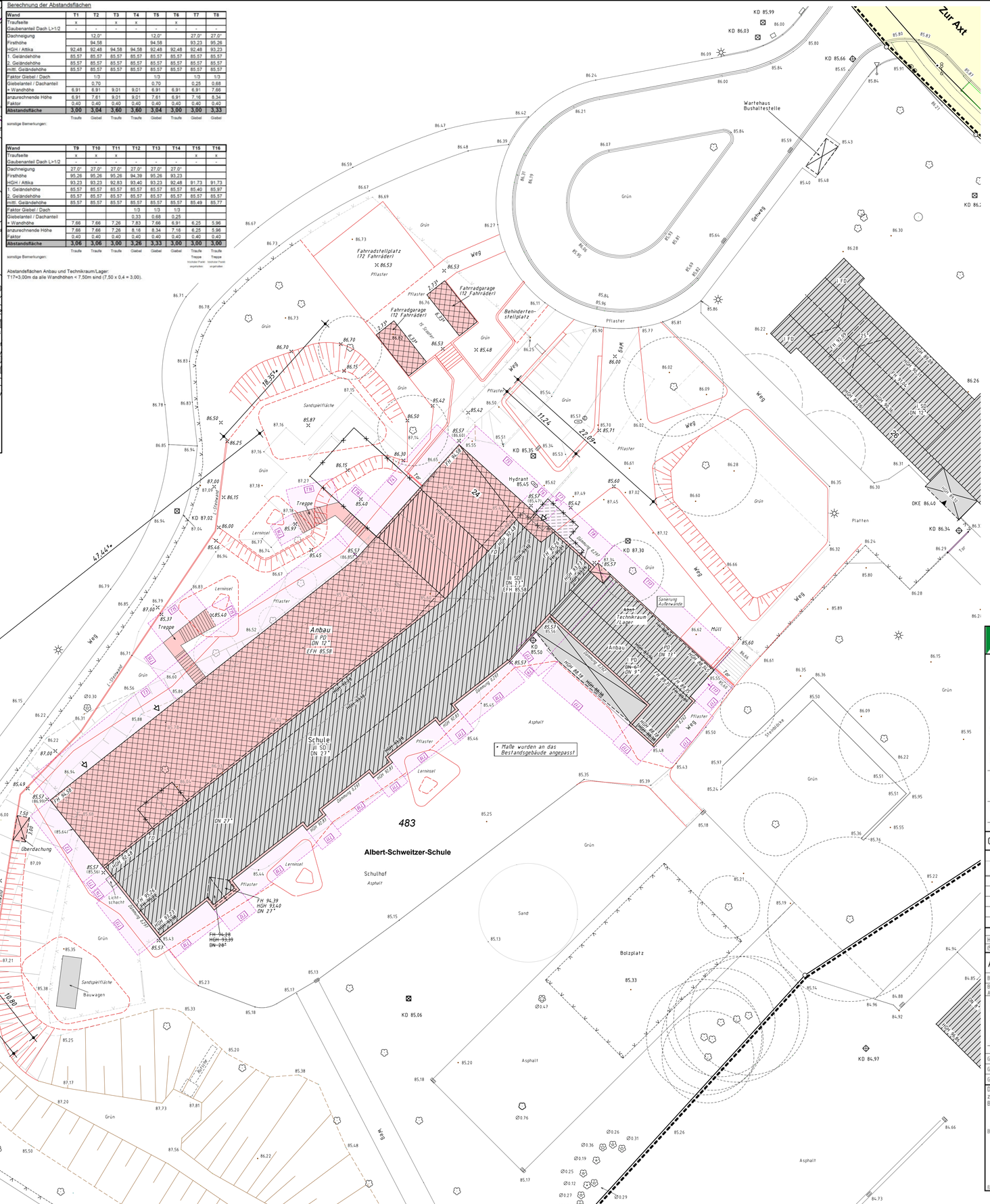
sonstige Bemerkungen:

Wand	T9	T10	T11	T12	T13	T14	T15	T16
Traufseite	x	x	x				x	x
Gaubenanteil Dach L>1/2	-	-	-	-	-	-	-	-
Dachneigung	27,0°	27,0°	27,0°	27,0°	27,0°	27,0°		
Firsthöhe	95,26	95,26	95,26	94,39	95,26	93,23		
HGH / Attika	93,23	93,23	92,83	93,40	93,23	92,48	91,73	91,73
1. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,40	85,97
2. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57
mittl. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,49	85,77
Faktor Giebel / Dach				1/3	1/3	1/3		
Giebelanteil / Dachanteil				0,33	0,68	0,25		
+ Wandhöhe	7,66	7,66	7,26	7,83	7,66	6,91	6,25	5,96
anzurechnende Höhe	7,66	7,66	7,26	8,16	8,34	7,16	6,25	5,96
Faktor	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Abstandsfläche	**3,06**	**3,06**	**3,00**	**3,26**	**3,33**	**3,00**	**3,00**	**3,00**
	Traufe	Traufe	Traufe	Giebel	Giebel	Giebel	Traufe Treppe höchster Punkt projiziert	Traufe Treppe höchster Punkt projiziert

sonstige Bemerkungen:

Abstandsflächen Anbau und Technikraum/Lager:
T17=3,00m da alle Wandhöhen < 7,50m sind (7,50 x 0,4 = 3,00).





Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

- Kreisgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- keine Eigentumsgrenze
- keine Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Nutzungsgrenze bzw. Fahrbahn
- Oberirdische Leitung Starkstrom
- Oberirdische Leitung Strom
- Unterirdische Leitung Wasser
- Abwasserkanal Schmutzwasser
- Abwasserkanal Regenwasser
- Abwasserkanal Mischwasser
- Grenzpunkt (kartiert)
- 70.33 Geländehöhe
- Verkehrsschild
- Leuchte
- Straßenkennkasten
- Kanaldeckel
- W Wasserschieber
- Gasschieber
- Hydrant, unterirdisch
- Hydrant, oberirdisch
- Schaltkasten
- Mast
- Litfaßsäule
- Hinweisschild
- Ampelanlage
- Kabelschacht
- Baum (ungeschützt)
- Denkmal
- Schacht
- Grundwasser-beobachtungsrohr
- Mauer mit Angabe der Stärke
- Steilböschung
- Böschung
- Zaun
- Hecke

PLANUNGS- und BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeindebedarf	B,f,G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	
Baugebiete gemäß Baunutzungs-verordnung:		Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Stellplätze, Gemeinschaftsstellplätze	St, GSt
reines Wohngebiet	WR	Garagen, Gemeinschaftsgaragen	Ga, GGa
allgemeines Wohngebiet	WA	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	
Besonderes Wohngebiet	WB	Pflanzgebot - anzupflanzen	
Dorfgebiet	MD	Pflanzgebot - zu erhalten	
Mischgebiet	MI	Baum zu pflanzen	
urbane Gebiete	MU	Baum zu erhalten	
Kerngebiet	MK	Abstandsfläche mit Angabe der Tiefe und Breite	
Gewerbegebiet	GE	Berechnungsnummer	T1
Industriegebiet	GI	geplante Baulast	
Sondergebiet	SO	vorhandene Baulast	

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	E,D.
Zahl der Vollgeschosse: Höchstmaß, z.B.	III
zwingend, z.B.	(III)
Grundflächenzahl	GRZ
Geschoßflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ/GFZ, z.B.	0,3 / 0,9
GRZ/BMZ, z.B.	3,0 / 7,0

Straßenbegrenzungslinie	
Baulinie	
Baugrenze	
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	
Bereich ohne Ein-/Ausfahrt	
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	

Platz für Abfallbehälter	M
Carport	CP
Fahrrad-Abstellplatz	FP
Kinderspielplatz	

Schraffuren

- vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude usw.
- vorhandene Wirtschafts- und Werksgebäude, Garagen usw.
- zu beseitigende bauliche Anlagen
- vorhandene unterirdische bauliche Anlagen
- geplante bauliche Anlagen
- geplante unterirdische bauliche Anlagen

Grundstücksentwässerung

- vorhandene Schmutzwasserleitung
- vorhandene Regenwasserleitung
- vorhandene Mischwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- geplante Mischwasserleitung
- geplanter/vorhandener Revisionsschacht
- Regenfallrohr

Verschiedenes

Oberkante Eingang	OKE
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH
Hauptgesimshöhe	HGH
Firsthöhe	FH
Hauseingang vorhanden / geplant	
befestigte Fläche (geplant)	
Grenze des Baugrundstückes	
geplante oder neue Grundstücksgrenze	

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen: Deckel KD, Sohle KS, Zulauf KE, Ablauf KA

- geplanter Schacht
- geschützter Baum (U=0,6)

U=Stammumfang oder d=Stammdurchmesser, D=Kronendurchmesser (D=7,5)

Satteldach	
Walmdach	
Zeltdach	
Pultdach	PD
Sheddach	SHD
Flachdach	FD

Maße und Zahlen

Aus externem Plan (z.B. Kanalplan) entnommenes Maß/Höhe in eckiger Klammer.	(KS 23,45)
Rechnerisch ermitteltes Maß/Höhe in runder Klammer.	(10,20)
geplantes Maß/Höhe in kursiver Schrift.	*10,20*
geplante Höhe, z.B.	× *23,45*
geplante Straßenendausbauhöhe (Höhenangabe unterstrichen), z.B.	× *23,45*
Maße aus Katasternachweis	-K 10,20-
Höhenbezugspunkt gemäß Bebauungsplan, z. B.	*23,45*

Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist!

Ist eine Verwendung des Planes erst längere Zeit nach der Ausfertigung vorgesehen, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich! (Bergsenkung, Abgrabungen, Aufschüttungen, Kanal- und Straßenbauarbeiten etc.)

Dipl.-Ing. **Walter Wiemes**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Grötzingsweg 12
59302 Oelde/Westf.
Telefon: (0 25 22) 92 01 3
info@walter-wiemes.de

Lageplan

Maßstab 1 :250

Orientierung (ohne Maßstab)



Baugenehmigungsbehörde: Stadt Oelde

Geschäftsbuch Nr.: 13059

Bauvorhaben: Albert-Schweitzer-Schule Oelde
Umbau und Erweiterung
Zur Axt 24, 59302 Oelde

Bauherr: Stadt Oelde
Ratsstiege 1, 59302 Oelde

Gemeinde: Oelde

Gemarkung Oelde Flur 8

Kataster Flurstück	Fläche ha	ar	m²	Grundbuch Blatt	lfd Nr.	Eigentümer	Baulast Blatt Nr.
483	3	51	04	2608	95	Stadt Oelde	

Höhenanschluss: GPS/SAPOS, umgerechnet auf NHN mit dem Undulationsmodell NWREF2016 des Landes Nordrhein-Westfalen (50,00) Höhen interpoliert im Digitalen Geländemodell

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung auf Beiblatt)

Bearbeitungs-vermerke

Bebauungsplan Nr. ---
Baugebiet
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

		Grundflächenzahl Geschossflächenzahl		Grundfläche (m²) Geschossfläche (m²)			
		zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	m²						
± Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche ohne Anlagen nach § 19 IV 1 BauNVO							
Grundfläche gemäß § 19 IV BauNVO							
Geschossfläche							

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden

, den

Bauherr: (Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

, den

Architekt (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 22.07.2022 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen in digitaler Form (E-Mail vom 04.09.2025) zugrunde.

Oelde, den 12.09.2025

Dipl.-Ing. Walter Wiemes
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur